

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HƯNG THỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 410 /TB-UBND

Hưng Thịnh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Xuân Thanh, địa chỉ tại xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai

UBND xã Hưng Thịnh nhận được văn bản số 3966/VPĐK.TN-ĐKCG ngày 09/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất V/v chuyển thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của Phụ Lục 1, Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ; Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND xã Hưng Thịnh thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất.

- Thừa đất số 459, tờ bản đồ số 27 (do đạc năm 2010). Địa chỉ thửa đất: xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích: 1060,7m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Ông Phạm Xuân Thanh đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 085184 cấp ngày 24/6/2022, số sổ vào giấy chứng nhận: CS 11289

Nay thuộc thửa đất số 459, tờ bản đồ số 84, diện tích 1060,7 m² đất CLN, bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai (do thay đổi địa giới hành chính theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025).

2. Thời gian: Niêm yết (15 ngày): Từ ngày 03/11/2025 đến hết ngày 18/11/2025.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Hưng Thịnh; Trụ sở Văn phòng ấp Hưng Phát, xã Hưng Thịnh và thông báo trên trang thông tin điện tử xã.

4. Địa chỉ nhận ý kiến phản ánh về việc niêm yết công khai thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất.

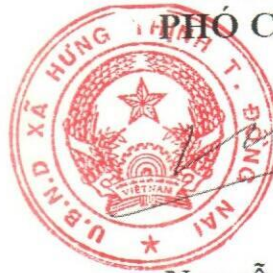
- Trong thời gian niêm yết công khai thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất. Nếu Tổ chức, cá nhân phát hiện hoặc có ý kiến thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất nêu trên. Đề nghị liên hệ Phòng Kinh tế xã Hưng Thịnh để được xem xét giải quyết theo quy định.

- Sau thời gian nêu trên, Phòng Kinh tế sẽ tổng hợp và tham mưu UBND xã Hưng Thịnh lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất theo quy định.

Trên đây là Thông báo của UBND xã về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Xuân Thanh, địa chỉ tại xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã;
- Các phó chủ tịch UBND xã;
- Trưởng phòng kinh tế xã;
- Các Phó trưởng phòng kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã (đăng tin);
- Lưu: VT (Lộc)/.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Tài