

Số: 32 /TB-VPĐK.TN

Dầu Giây, ngày 24 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Đỗ Huy Hoà và bà Lê Thị Tố Lan do nhận tặng cho quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Hoá và bà Nguyễn Thị Hoa Mai theo Giấy tặng cho nhà đất viết tay ngày 09/10/2020, thửa đất tại xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai.

Kính gửi:

- UBND xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai;
- Ông Đỗ Văn Hoá và bà Nguyễn Thị Hoa Mai, Địa chỉ: ấp Hưng Long, xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai.

Ngày 23/6/2026, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Thống Nhất có tiếp nhận hồ sơ của: ông Đỗ Huy Hoà và bà Lê Thị Tố Lan, địa chỉ thửa đất tại: xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai. Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/08/2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Hồ sơ theo mã số hồ sơ: H19.151-260622-2042.

Nội dung hồ sơ: Ông Đỗ Văn Hoá và bà Nguyễn Thị Hoa Mai được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 898981, cấp ngày 15/9/2020, tại thửa đất số 702, tờ bản đồ số 09 (đo đạc năm 2011), diện tích 110,3m² đất ONT, bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay thuộc tờ số 66, bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai).

Ngày 09/10/2020, ông Đỗ Văn Hoá và bà Nguyễn Thị Hoa Mai đã tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất 702 nêu trên cho ông Đỗ Huy Hoà và bà Lê Thị Tố Lan bằng Giấy tặng cho nhà đất viết tay ngày 09/10/2020 (hai bên chuyển quyền sử dụng đất bằng Giấy tặng cho nhà đất viết tay ngày 09 tháng 10 năm 2020 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định).

Đến ngày 22/6/2026, ông Đỗ Huy Hoà, sinh ngày: 20/03/1990, CCCD số 075090026723, địa chỉ: ấp Hưng Long, xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai và bà Lê Thị Tố Lan, sinh ngày 19/01/1993, CCCD số: 075193025371, địa chỉ: tổ 1, khu phố 1A, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai;
Địa chỉ: Quốc lộ 1A, khu phố Lập Thành, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai;
Điện thoại: (0251)3772336 Email: vpdkddtn.stnmt@dongnai.gov.vn

8, khu phố Lập Thành, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai lập thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

(Kèm theo hồ sơ có bản gốc GCN số CX 898981, cấp ngày 15/9/2020 mang tên ông Đỗ Văn Hoá và bà Nguyễn Thị Hoa Mai, Giấy tặng cho nhà đất viết tay ngày 09/10/2020)

Căn cứ Mục 2, Phần XI, nội dung C, Phần V, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Thống Nhất thông báo cho bên chuyển quyền và UBND xã Hưng Thịnh đề niêm yết công khai về việc lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền./.

(Đính kèm bản sao gồm: giấy chứng nhận GCN số CX 898981, cấp ngày 15/9/2020 mang tên ông Đỗ Văn Hoá và bà Nguyễn Thị Hoa Mai, Giấy tặng cho nhà đất viết tay ngày 09/10/2020)

Nơi nhận:

- UBND xã Hưng Thịnh (thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai (thông báo);
- Ông Đỗ Huy Hoà và bà Lê Thị Tố Lan (biết LH);
- Lưu: VT, HS(3b)-Chí.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Duy Tâm