

Số: /TB-UBND

Hung Thịnh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Huy Hoà và bà Lê Thị Tố Lan do nhận tặng cho quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Hoá và bà Nguyễn Thị Hoa Mai theo Giấy tặng cho nhà đất viết tay ngày 09/10/2020, thửa đất tại xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai

UBND xã Hưng Thịnh nhận được Thông báo số 32/TB-VPĐK.TN ngày 24/6/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Thông Nhất V/v giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Huy Hoà và bà Lê Thị Tố Lan do nhận tặng cho quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Hoá và bà Nguyễn Thị Hoa Mai theo Giấy tặng cho nhà đất viết tay ngày 09/10/2020, thửa đất tại xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Mục 2, Phần XI, nội dung C, Phần V, Phụ Lục 1, Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ; Để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND xã Hưng Thịnh thông báo như sau:

1. Nội dung hồ sơ

- Ông Đỗ Văn Hoá và bà Nguyễn Thị Hoa Mai được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 898981, cấp ngày 15/9/2020, tại thửa đất số 702, tờ bản đồ số 09 (do đặc năm 2011), diện tích 110,3m² đất ONT, bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay thuộc tờ số 66, bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai).

- Ngày 09/10/2020, ông Đỗ Văn Hoá và bà Nguyễn Thị Hoa Mai đã tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất 702 nêu trên cho ông Đỗ Huy Hoà và bà Lê Thị Tố Lan bằng Giấy tặng cho nhà đất viết tay ngày 09/10/2020 (hai bên chuyển quyền sử dụng đất bằng Giấy tặng cho nhà đất viết tay ngày 09 tháng 10 năm 2020 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định).

- Đến ngày 22/6/2026, ông Đỗ Huy Hoà, sinh ngày: 20/03/1990, CCCD số 075090026723, địa chỉ: ấp Hưng Long, xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai và bà Lê Thị Tố Lan, sinh ngày 19/01/1993, CCCD số: 075193025371, địa chỉ: tổ 8, khu phố Lập Thành, phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai lập thủ tục đề nghị cấp Giấy

chứng nhận theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

(Kèm theo hồ sơ có bản gốc GCN số CX 898981, cấp ngày 15/9/2020 mang tên ông Đỗ Văn Hoá và bà Nguyễn Thị Hoa Mai, Giấy tặng cho nhà đất viết tay ngày 09/10/2020)

2. Thời gian: Niêm yết (30 ngày): Từ ngày 24/8/2026 đến hết ngày 23/9/2026.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Hưng Thịnh; Nhà Văn hóa ấp Hưng Thịnh, thông báo trên trang thông tin điện tử xã và phát thanh trên hệ thống loa phát thanh.

4. Địa chỉ nhận ý kiến phản ánh về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Đỗ Huy Hoà và bà Lê Thị Tố Lan do nhận tặng cho quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Hoá và bà Nguyễn Thị Hoa Mai theo Giấy tặng cho nhà đất viết tay ngày 09/10/2020, thửa đất tại xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai. Nếu tổ chức, cá nhân phát hiện hoặc có ý kiến thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất nêu trên. Đề nghị liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất và Phòng Kinh tế xã Hưng Thịnh để được xem xét giải quyết theo quy định.

- Sau thời gian nêu trên, Phòng Kinh tế sẽ tổng hợp và tham mưu UBND xã Hưng Thịnh lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất theo quy định.

Trên đây là Thông báo của UBND xã về việc niêm yết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Huy Hoà và bà Lê Thị Tố Lan do nhận tặng cho quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Hoá và bà Nguyễn Thị Hoa Mai theo Giấy tặng cho nhà đất viết tay ngày 09/10/2020, thửa đất tại xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trưởng, Phó phòng kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã (đăng tin);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (phát thanh);
- Lưu: VT (Hào).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Tài