

Số: /TB-TTPTQĐ.TB

Trảng Bom, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn tuyến qua xã Hưng Thịnh)- Đợt 2

Căn cứ khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND xã Hưng Thịnh ngày 02/4/2026 để thực hiện Dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn tuyến qua xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện trình tự thủ tục quy định về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom phối hợp với UBND xã Hưng Thịnh và các đơn vị có liên quan thực hiện niêm yết công khai và lấy ý kiến dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn tuyến qua xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai. (Đính kèm Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)

Nay Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom niêm yết công khai và lấy ý kiến dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án như sau:

1. Niêm yết Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án; Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua xã Hưng Thịnh – đợt 2.

2. Thời hạn niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 22 tháng 5 năm 2026 đến ngày 01 tháng 6 năm 2026.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Hưng Thịnh và Văn phòng ấp An Bình, ấp Bàu Cá, ấp Lộc Hòa, ấp Nhân Hòa, ấp An Hòa - xã Hưng Thịnh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom đề nghị UBND xã Hưng Thịnh thông báo trên phương tiện truyền thanh của địa phương để người có đất thu hồi trong vùng dự án được biết.

Trong thời gian niêm yết nêu trên, người có đất thu hồi có ý kiến liên quan đến Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về địa chỉ: Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Trảng Bom - Số 171D, đường Nguyễn Huệ, khu phố 3, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai để tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND xã Hưng Thịnh;
- Phòng Kinh tế;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thanh Bình