

THÔNG BÁO

Về việc: niêm yết công khai lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Tây Hòa giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030
(phạm vi tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 42)

Thực hiện chỉ đạo của UBND xã Hưng Thịnh tại Thông báo số 862/TB-UBND ngày 16/9/2026 của UBND xã Hưng Thịnh về Kết luận của Lãnh đạo UBND xã tại buổi làm việc ngày 15/9/2026 về công tác đầu tư công năm 2026 trên địa bàn xã.

Văn phòng HĐND-UBND xã Hưng Thịnh đã phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Tây Hòa giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030 (phạm vi tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 42) theo quy định. Để có cơ sở tổng hợp trình UBND xã Hưng Thịnh, Phòng Kinh tế xem xét thẩm định, phê duyệt theo quy định, Văn phòng HĐND&UBND xã thông báo niêm yết hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã nêu trên với nội dung như sau:

1. Quy định về thời gian lấy ý kiến: Căn cứ Khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024 quy định:

“7. Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch được thực hiện theo quy định sau đây:

a) Hình thức lấy ý kiến được thực hiện bằng một, một số hoặc các hình thức sau: gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến của người dân bằng văn bản; niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân; hình thức khác theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở;

b) Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo;

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 42 theo Quy hoạch chung xây dựng xã Tây Hòa được phê duyệt. Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: giáp Trung tâm văn hóa;

- + Phía Nam: giáp Trạm y tế;
- + Phía Đông: giáp đường Tây Hòa – Cây Gáo (lộ giới 32m);
- + Phía Tây: giáp Trường mầm non Hoa Phượng.
- Diện tích khu vực điều chỉnh: **khoảng 4.948m²** (khoảng 0,49ha).
- Điều chỉnh chức năng quy hoạch đất cây xanh, thể dục thể thao (sân bóng của xã) sang chức năng quy hoạch đất cây xanh, thể dục thể thao (công viên cây xanh) với diện tích khoảng 4.948m² (khoảng 0,49ha).

3. Địa điểm niêm yết hồ sơ quy hoạch:

- Trụ sở HĐND&UBND xã Hưng Thịnh và Văn phòng ấp Tây Hòa.
- Đề nghị Phòng Văn hóa – Xã hội phối hợp đăng tải nội dung thông báo niêm yết lấy ý kiến để cộng đồng dân cư và tổ chức có liên quan được biết có ý kiến góp ý gồm:

+ Hồ sơ Báo cáo và Bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Tây Hòa giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030 (phạm vi tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 42).

+ Phiếu ý kiến.

4. Thời gian niêm yết hồ sơ quy hoạch:

- Theo quy định tại mục 1 nêu trên kể từ ngày Thông báo niêm yết này được ban hành.

5. Nơi tiếp nhận ý kiến:

- Văn phòng HĐND&UBND xã Hưng Thịnh.
- Văn phòng ấp Tây Hòa.

Sau khi đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư, đề nghị Trưởng ấp Tây Hòa tổng hợp phiếu lấy ý kiến gửi về Văn phòng HĐND&UBND để tổng hợp.

Đề nghị các đơn vị triển khai và phối hợp trong công tác lấy ý kiến nhằm đảm bảo tuân thủ theo quy định.

Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Hưng Thịnh (b/c);
- Phòng Kinh tế (b/c);
- UBMTTQ xã;
- Chánh, Phó CVP HĐND-UBND;
- Phòng VH-XH (đăng tải);
- Trưởng ấp Tây Hòa;
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG




Võ Quang Tự