

Số: /TB-UBND

Hung Thịnh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Quý Sang do nhận chuyển quyền sử dụng đất của ông Trần Đá và bà Nguyễn Thị Tỷ theo Giấy tặng cho đất viết tay ngày 14/11/2019, thửa đất tại xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai

UBND xã Hưng Thịnh nhận được Thông báo số 16/TB-VPĐK.TN ngày 25/5/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Thông Nhất V/v giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Trần Quý Sang do nhận chuyển quyền sử dụng đất của ông Trần Đá và bà Nguyễn Thị Tỷ theo Giấy tặng cho đất viết tay ngày 14/11/2019, thửa đất tại xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Mục 2, Phần XI, nội dung C, Phần V, Phụ Lục 1, Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ; Để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND xã Hưng Thịnh thông báo như sau:

1. Nội dung hồ sơ

- Ông Trần Đá và bà Nguyễn Thị Tỷ đã được UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 520678, cấp ngày 17/9/2013, tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 2 (đo đạc năm 2011), diện tích 362,9 m² đất ONT, bản đồ địa chính xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

- Ngày 14/11/2019, ông Trần Đá và bà Nguyễn Thị Tỷ đã chuyển quyền toàn bộ diện tích tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 2 (đo đạc năm 2011), bản đồ địa chính xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cho ông Trần Quý Sang bằng giấy tặng cho đất viết tay ngày 14/11/2019 (hai bên chuyển quyền sử dụng đất bằng Giấy tặng cho đất viết tay ngày 14/11/2019 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định).

- Đến ngày 14/5/2026, ông Trần Quý Sang, sinh ngày 30/5/1987, CCCD số 049087014770 địa chỉ tại ấp Quảng Đà, xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai lập thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với một phần diện tích tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 2 (đo đạc năm 2011), diện tích 362,9 m² đất ONT, bản đồ địa chính xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay thuộc tờ bản đồ số 94, bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai)

2. Thời gian: Niêm yết (30 ngày): Từ ngày 19/6/2026 đến hết ngày 19/7/2026.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Hưng Thịnh; Nhà Văn hóa ấp Quảng Đà, thông báo trên trang thông tin điện tử xã và phát thanh trên hệ thống loa phát thanh.

4. Địa chỉ nhận ý kiến phản ánh về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Trần Quý Sang do nhận chuyển quyền sử dụng đất của ông Trần Đá và bà Nguyễn Thị Tỷ theo Giấy tặng cho đất viết tay ngày 14/11/2019, thửa đất tại xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai. Nếu tổ chức, cá nhân phát hiện hoặc có ý kiến thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất nêu trên. Đề nghị liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất và Phòng Kinh tế xã Hưng Thịnh để được xem xét giải quyết theo quy định.

- Sau thời gian nêu trên, Phòng Kinh tế sẽ tổng hợp và tham mưu UBND xã Hưng Thịnh lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất theo quy định.

Trên đây là Thông báo của UBND xã về việc niêm yết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Quý Sang do nhận chuyển quyền sử dụng đất của ông Trần Đá và bà Nguyễn Thị Tỷ theo Giấy tặng cho đất viết tay ngày 14/11/2019, thửa đất tại xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trưởng, Phó phòng kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã (đăng tin);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (phát thanh);
- Lưu: VT (Hào).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Tài