

Số: 25 /TB-VPĐK.TN

Dầu Giây, ngày 5 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Vững và bà Nguyễn Thị Mến do nhận chuyển quyền sử dụng đất của hộ Trần Văn Thảo theo Giấy bán đất vườn viết tay năm 2009, thửa đất tại xã Hưng Thịnh, TP Đồng Nai

Kính gửi:

- UBND xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai;
- Hộ Trần Văn Thảo, Địa chỉ: 127A/K3, ấp Hoà Bình, xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai.

Ngày 28/5/2026, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Thống Nhất có tiếp nhận hồ sơ của: ông Nguyễn Vững và bà Nguyễn Thị Mến, địa chỉ thửa đất tại: xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai. Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/08/2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Hồ sơ theo mã số hồ sơ: H19.151-260528-1504.

Nội dung hồ sơ: Hộ Trần Văn Thảo đã được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 157688, cấp ngày 28/03/1998, tại thửa đất số 1975, tờ bản đồ số 1(1-65) (đo đạc năm 1995), diện tích 732m² đất ONT(200m²) + CLN(532m²), bản đồ địa chính xã Đông Hoà, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Năm 2009, hộ Trần Văn Thảo đã chuyển quyền một phần diện tích tại thửa đất số 1975, tờ bản đồ số 1(1-65) (đo đạc năm 1995), thuộc bản đồ địa chính xã Đông Hoà, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cho ông Nguyễn Vững và bà Nguyễn Thị Mến bằng giấy bán đất vườn viết tay năm 2009 (hai bên chuyển quyền sử dụng đất bằng giấy bán đất vườn viết tay năm 2009 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định).

Đến ngày 28/5/2026, ông Nguyễn Vững, sinh ngày: 26/12/1960, CCCD số 060060005264, và bà Nguyễn Thị Mến, sinh ngày 11/01/1960, CCCD số 075160005570, cùng địa chỉ: ấp Hoà Bình, xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai lập thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài

sản gắn liền với đất đối với một phần diện tích tại thửa đất số 1975, tờ bản đồ số 1(1-65) (đo đạc năm 1995), thuộc bản đồ địa chính xã Đông Hoà, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ đo đạc năm 2011, thuộc thửa đất số 540, tờ bản đồ số 98, diện tích 416m² đất CLN, bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 207/2026 do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Thống Nhất ký xác nhận ngày 20/5/2026.

(Kèm theo hồ sơ có bản gốc GCN số L 157688, cấp ngày 28/03/1998 mang tên hộ Trần Văn Thảo; giấy bán đất vườn viết tay năm 2009)

Căn cứ Mục 2, Phần XI, nội dung C, Phần V, Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Thống Nhất thông báo cho bên chuyển quyền và UBND xã Hưng Thịnh để niêm yết công khai về việc lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền./

(Đính kèm bản sao gồm: giấy chứng nhận L 157688, cấp ngày 28/03/1998 mang tên hộ Trần Văn Thảo; giấy bán đất vườn viết tay năm 2009)

Nơi nhận:

- UBND xã Hưng Thịnh (Thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai (Thông báo);
- Ông Nguyễn Vũng và bà Nguyễn Thị Mến (Biết LH);
- Lưu: VT, HS (3b)-Chí.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Duy Tâm

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Giấy Đất Liên
ngày tháng năm 2009
chung tôi:

Ban Chảo Sn 1938 hưởng tại số nhà 127/K3
ấp Hòa Bình xã Đông Hòa huyện Quảng Bom tỉnh Đông Nai
và Võ Trần Tài Huệ Sn 1946 hưởng tại số nhà mới trên.

- Chúng tôi có một diện tích đất vườn, nay vì nhu cầu
cuộc sống của gia đình, chúng tôi đồng ý bán cho vợ chồng
Ông Bà - Nguyễn Dũng Sn 1960 hưởng tại số nhà
94/K3 ấp Hòa Bình xã Đông Hòa huyện Quảng Bom tỉnh
Đông Nai. Và Ông Nguyễn Đức Mẫn Sn. 1960 hưởng tại
số nhà cũy choy mới trên.

Diện tích đất có hình thế như sau:

- Hướng Đông giáp ranh đất ông Nguyễn Khắc Hồi đo
lên hướng Đông 25^m00.

- Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Phong
qua hướng Bắc 13^m50 ngoài ra kèm một diện tích đất bề
ngang 5^m50 nối liền với đất ông Nguyễn Dũng với đất
mới trên (13^m50 x 25^m00).

Hai bên mua bán đồng ý với số tiền là Một trăm
tám chục triệu đồng (180.000.000^đ).

Nay chúng tôi viết giấy bán này hai bên, bên bán giữ
một bản, bên mua giữ một bản để làm bằng, giấy mua
bán này đồng có chữ ký của hai bên.

Bên bán ký tên:

Thái
Ông TRẦN VĂN THẢO

và Ông

và Ông TRẦN THỊ HUỆ

Bên mua ký tên

JW
Ông Nguyễn Vĩnh

ngân


Nguyễn Thị Xuân

Đại diện em trong gia đình:

Thái Trần Anh Thị

ngân Trần Thị Ngọc Xuân

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
31/8/07	Chuyển nhượng 165 m ² (100 m ² đất ở + 65 m ² đất vườn) tại thửa 1506/1(1-65)(tách thửa mới 1974) cho ông Phan Minh Tùng và bà Nguyễn Thị Nhung	 <i>Phan Văn Nhuận</i>
31/8/07	Diện tích còn lại của thửa 1506/1(1-65)(thửa mới 1975) là 732 m ² (265 m ² đất ở + 532 m ² đất vườn)	<i>Phan Văn Nhuận</i>
13/6/2015	Thu hồi giấy CN. ASD. P.	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

341 157036

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Hồng - Hải



CHUNG NHẬN

Huyện Hồng - Hải - Văn - Hải 1937

Được quyền sử dụng 897 m² đất.

Tại: Xã Đông - Hải
Huyện Hồng - Hải
Tỉnh Đông - Hải

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
1.(1-65)	1506	897	T. + Viên		
		300	T	Lâu dài	
		597	Viên	2047	
		(Cảm ơn bầy)			

Ngày 28 tháng 3 năm 1998

Chủ tịch UBND

Vào số cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số 020.18/QSDĐ/184/1998/UBND



K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Nguyên Hữu