

Số: /TB-UBND

Hung Thịnh, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Vững và bà Nguyễn Thị Mến do nhận chuyển quyền sử dụng đất của hộ Trần Văn Thảo theo Giấy bán đất vườn viết tay năm 2009, thửa đất tại xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai**

UBND xã Hưng Thịnh nhận được Thông báo số 25/TB-VPĐK.TN ngày 05/6/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Thông Nhất V/v giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Vững và bà Nguyễn Thị Mến do nhận chuyển quyền sử dụng đất của hộ Trần Văn Thảo theo Giấy bán đất vườn viết tay năm 2009, thửa đất tại xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Mục 2, Phần XI, nội dung C, Phần V, Phụ Lục 1, Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ; Để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND xã Hưng Thịnh thông báo như sau:

**1. Nội dung hồ sơ**

- Hộ Trần Văn Thảo đã được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 157688, cấp ngày 28/3/1998, tại thửa đất số 1975, tờ bản đồ số 1(1-65) (đo đạc năm 1995), diện tích 732 m<sup>2</sup> đất ONT(200m<sup>2</sup>) + CLN(532m<sup>2</sup>), bản đồ địa chính xã Đông Hòa, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

- Năm 2009, hộ Trần Văn Thảo đã chuyển quyền một phần diện tích tại thửa đất số 1975, tờ bản đồ số 1(1-65) (đo đạc năm 1995), thuộc bản đồ địa chính xã Đông Hòa, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cho ông Nguyễn Vững và bà Nguyễn Thị Mến bằng giấy bán đất vườn viết tay năm 2009 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định).

- Đến ngày 28/5/2026, ông Nguyễn Vững, sinh ngày 26/12/1960, CCCD số 060060005264 và bà Nguyễn Thị Mến, sinh ngày 11/01/1960, CCCD số 075160005570, cùng thường trú tại ấp Hòa Bình, xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai lập thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với một phần diện tích tại thửa đất số 1975, tờ bản đồ số 1(1-65) (đo đạc năm 1995), thuộc bản đồ địa chính xã Đông Hòa, huyện Thống

Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo bản đồ đo đạc năm 2011, thuộc thửa đất số 540, tờ bản đồ số 98, diện tích 416m<sup>2</sup> đất CLN, bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 207/2026 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất ký xác nhận ngày 20/5/2026.

**2. Thời gian:** Niêm yết (30 ngày): Từ ngày 19/6/2026 đến hết ngày 19/7/2026.

**3. Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Hưng Thịnh; Nhà Văn hóa ấp Hòa Bình, thông báo trên trang thông tin điện tử xã và phát thanh trên hệ thống loa phát thanh.

**4. Địa chỉ nhận ý kiến phản ánh về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

- Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Vững và bà Nguyễn Thị Mến do nhận chuyển quyền sử dụng đất của hộ Trần Văn Thảo theo Giấy bán đất vườn viết tay năm 2009, thửa đất tại xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai. Nếu tổ chức, cá nhân phát hiện hoặc có ý kiến thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất nêu trên. Đề nghị liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất và Phòng Kinh tế xã Hưng Thịnh để được xem xét giải quyết theo quy định.

- Sau thời gian nêu trên, Phòng Kinh tế sẽ tổng hợp và tham mưu UBND xã Hưng Thịnh lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất theo quy định.

Trên đây là Thông báo của UBND xã về việc niêm yết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Vững và bà Nguyễn Thị Mến do nhận chuyển quyền sử dụng đất của hộ Trần Văn Thảo theo Giấy bán đất vườn viết tay năm 2009, thửa đất tại xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trường, Phó phòng kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã (đăng tin);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (phát thanh);
- Lưu: VT (Hào).

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Tài**