

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI  
**CHI NHÁNH THỐNG NHẤT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐK.TN-ĐĐ

Dầu Giây, ngày tháng năm 2026

V/v chuyển bản mô tả ranh  
giới, mốc giới thửa đất số 131,  
tờ bản đồ số 46 xã Hưng Thịnh

Kính gửi: UBND xã Hưng Thịnh

Thông qua bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Hưng Thịnh, Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Thống Nhất nhận được hợp đồng đo vẽ chính lý bản đồ địa chính thửa đất số: 2651/HĐCN.VPĐK-CNTN ngày 10/9/2026 được ký kết giữa Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất và bà Trần Thị Mơ. Nội dung hợp đồng là đề nghị đo đạc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 46 xã Hưng Thịnh do bà Trần Thị Mơ đang quản lý và sử dụng.

Ngày 16 tháng 9 năm 2026, cán bộ đo đạc Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất đã tiến hành các thủ tục phục vụ việc đo đạc tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 46 thuộc bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, theo sự chỉ dẫn ranh giới, mốc giới của xã Hưng Thịnh và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất cho những hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có chung ranh giới với thửa đất trên để ký xác nhận. Tuy nhiên, ông Hà Công Quít là chủ sử dụng đất liền kề tại thửa đất số 153, tờ bản đồ số 46 xã Hưng Thịnh vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc.

Căn cứ theo điểm c khoản 3, Điều 13, Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính: *“Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hóa thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới*

*thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.”*

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất kính chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho UBND xã Hưng Thịnh niêm yết công khai theo quy định.

*(Có đính kèm theo bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất).*

Rất mong UBND xã Hưng Thịnh quan tâm phối hợp./.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Hưng Thịnh (niêm yết);
- Trung tâm PVHCC xã (thông báo);
- Bà Trần Thị Mơ (biết);
- Lưu VT+HS.

<G:\Nam2026\niemyet\thongbao>

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Duy Tâm**