

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của Bà Nguyễn Thị Bảy, sử dụng đất tại xã Hưng Thịnh

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) - Chi nhánh Thống Nhất ký hợp đồng đo đạc số: 942/2026/HĐ-VPĐK/CN.TN, ngày 21/04/2026 với bà Nguyễn Thị Bảy về việc đo đạc, lập bản vẽ thửa đất số 22, tờ bản đồ số 111, thuộc bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh.

Căn cứ Hợp đồng đo vẽ thửa đất số 942/HĐCN-CNTN ngày 21/04/2026 giữa Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất với bà Nguyễn Thị Bảy.

Ngày 29 tháng 04 năm 2025, cán bộ đo đạc Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất đã tiến hành các thủ tục phục vụ việc đo đạc tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 111, thuộc bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, theo sự chỉ dẫn ranh mốc của ông Nguyễn Văn Tú (người được ủy quyền) và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất cho những hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có chung ranh giới với thửa đất trên ký xác nhận. Tuy nhiên, chủ sử dụng đất liền kề tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 111 của bà Nguyễn Thị Lý, có địa chỉ tại: ấp Hoà Bình, xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận ranh giới đo đạc”;

Căn cứ theo điểm c khoản 3, Điều 13, Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính: “*Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hóa thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10*

ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.”

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất thông báo và gửi bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất cho UBND xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai niêm yết. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo và niêm yết, nếu không có ý kiến gì về ranh giới, mốc giới thửa đất trên thì đề nghị UBND xã Hưng Thịnh ký xác nhận. Trên cơ sở đó, Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất sẽ tiến hành ký phát hành bản vẽ thửa đất theo hiện trạng ranh giới, mốc giới thửa đất bà Nguyễn Thị Bảy và những người sử dụng đất có chung ranh giới được xác định theo bản mô tả ranh mốc ngày 29/04/2026.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND xã Hưng Thịnh (niêm yết);
- Trung tâm PVHCC xã (biết cập nhật dùng quy trình);
- Bà Nguyễn Thị Bảy (biết phối hợp)
- Bà Nguyễn Thị Lý, có địa chỉ tại: ấp Hoà Bình, xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai
- Lưu VT.4b.

<G:\Nam2026\cường\Thongbao>

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Thái Đa Ngân