

## THÔNG BÁO

**V/v giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Lê Hoàng và bà Nguyễn Thị Kim Trâm do nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Kim Thái và bà Nguyễn Thị Thanh Loan theo Giấy Bán đất viết tay ngày 06/9/2009, thửa đất tại xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai**

Kính gửi:

- UBND xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai;
- Ông Nguyễn Kim Thái và bà Nguyễn Thị Thanh Loan; Địa chỉ: ấp Hoà Bình, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai

Ngày 08/01/2026, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất có tiếp nhận hồ sơ của: ông Lê Hoàng và bà Nguyễn Thị Kim Trâm, địa chỉ thửa đất tại: xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai. Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất trước ngày 01/08/2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Hồ sơ theo mã số hồ sơ: H19.151-25126018-2193; 2117.

Nội dung hồ sơ:

Ông Nguyễn Kim Thái đã được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 342700, cấp ngày 20/4/2001, tại thửa đất số 564, tờ bản đồ số 1(2-234) (đo đạc năm 1995), diện tích 324m<sup>2</sup> đất LN, bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 06/9/2009, ông Nguyễn Kim Thái và bà Nguyễn Thị Thanh Loan đã chuyển quyền toàn bộ diện tích tại thửa đất số 564, tờ bản đồ số 1(2-234) (đo đạc năm 1995), thuộc bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cho ông Lê Hoàng và bà Nguyễn Thị Kim Trâm bằng Giấy bán đất viết tay ngày 06/9/2009 (hai bên mua bán bằng Giấy bán đất đề ngày 06 tháng 09 năm 2009 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định).

Đến ngày 07/01/2026, ông Lê Hoàng, sinh ngày: 10/10/1964, CCCD số 049064027780 và bà Nguyễn Thị Kim Trâm, sinh ngày 20/4/1966, CCCD số

068166004914, địa chỉ: ấp Hưng Long, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai lập thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 564, tờ bản đồ số 1(2-234) (đo đạc năm 1995), diện tích 324m<sup>2</sup> đất LN, bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Theo hệ thống bản đồ đo đạc năm 2011, thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 66, diện tích 326,1m<sup>2</sup> đất CLN, thuộc bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai (Do thay đổi địa giới hành chính).

*(Kèm theo hồ sơ có bản gốc GCN số Q 342700, cấp ngày 20/4/2001 mang tên ông Nguyễn Kim Thái; Giấy bán đất ngày 06/9/2009)*

Căn cứ theo quy định tại Mục 2, Phần XI của phần C của Phần V của Phụ Lục I, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ;

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thông báo cho bên chuyển quyền và UBND xã Hưng Thịnh để niêm yết công khai về việc lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền./

*(Đính kèm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 342700, cấp ngày 20/4/2001 mang tên ông Nguyễn Kim Thái; Giấy bán đất ngày 09/9/2009)*

**Nơi nhận:**

- UBND xã Hưng Thịnh (thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai (thông báo);
- Ông Lê Hoàng và bà Nguyễn Thị Kim Trâm (biết LH);
- Lưu: VT, HS (3b) (Chí)

**GIÁM ĐỐC**



**Lã Thành Tâm**