

Số: /QĐ-UBND

Hưng Thịnh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đính chính Quyết định số 4157/QĐ-UBND ngày 28/6/2025
của UBND huyện Trảng Bom (cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG THỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Điều 5, khoản 5 Điều 22 và khoản 1 Điều 23 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 95/TTr-PKT ngày 12 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1, Quyết định số 4157/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom (cũ) về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể từ “hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất” thành “hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất không thu tiền sử dụng đất”.

Lý do đính chính: Căn cứ khoản 1, Điều 118 Luật Đất đai năm 2024, trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa nước còn lại sang mục

đích đất trồng cây lâu năm thuộc trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ngoài nội dung chính nêu trên, các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 4157/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom (cũ). Quyết định này là bộ phận cấu thành của Quyết định số 4157/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Trảng Bom (cũ).

Điều 2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã; Ông Trương Hùng Dũng và bà Bùi Thị Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã Hưng Thịnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, PCT.UBND xã;
- Chánh, Phó VP.HĐND&UBND xã;
- Trưởng, Phó phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Lê Mạnh Hùng