

THÔNG BÁO

V/v công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Phạm Văn Bảy
và bà Đỗ Thị Ngọc Hà, thửa đất tại xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi:

- UBND xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai;
- Ông Điệp Văn Đắc, Địa chỉ: đội 5, ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 06/9/2025, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất có tiếp nhận hồ sơ của: ông Phạm Văn Bảy và bà Đỗ Thị Ngọc Hà, địa chỉ thửa đất tại: xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai. Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp. Hồ sơ theo mã số hồ sơ: H19.151-250906-1611.

Nội dung hồ sơ:

Ông Phạm Văn Bảy đã được UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 014429, ngày 30/12/2004, tại thửa đất số 693, tờ bản đồ số 3, diện tích 5141 m² đất HNK, bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom.

Ông Điệp Văn Đắc đã được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 456561, cấp ngày 30/12/1995, tại thửa đất số 694, tờ bản đồ số 03 (đo đạc năm 1995), diện tích 4422m² đất màu, bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, huyện Thống Nhất.

Ngày 10/5/1997, ông Điệp Văn Đắc đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích tại thửa đất số 664 cho ông Phạm Văn Bảy bằng giấy nhượng đất viết tay (hai bên mua bán bằng đơn xin chuyển quyền sử dụng đất sản xuất đề ngày 26 tháng 11 năm 1995 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định).

Đến ngày 06/9/2025, ông Phạm Văn Bảy, sinh ngày: 15/10/1966, CCCD số 083066020004 và bà Đỗ Thị Ngọc Hà, CCCD số 075163010069; địa chỉ: ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai lập thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa

đất số 694 và 693, tờ bản đồ số 03 (do đạc năm 1995), diện tích 9563m² đất màu, bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, huyện Thống Nhất. Theo hệ thống bản đồ đo chính lý năm 2015, thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ số 86, diện tích 9569,5m² đất HNK, thuộc bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh (do thay đổi địa giới hành chính).

(Kèm theo hồ sơ có bản gốc GCN số C 456561, cấp ngày 30/12/1995 mang tên ông Điệp Văn Đắc và GCN số AB 014429, cấp ngày 30/12/2004)

Căn cứ theo quy định tại Mục 2, Phần XI của phần C của Phần V của Phụ Lục I, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ; Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP;

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thông báo cho bên chuyển quyền và UBND xã Hưng Thịnh để niêm yết công khai về việc lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền.

Trường hợp người chuyển nhượng (ông Điệp Văn Đắc) không còn ở địa chỉ: đội 5, ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất không rõ địa chỉ của hộ bà Nguyễn Thị Cẩm Cúc thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương (báo Đồng Nai), chi phí đăng tin do người đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trả;

Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương (báo Đồng Nai) mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất sẽ lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cho bên nhận chuyển quyền.

Theo quy định, mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại về sau sẽ không được chấp nhận.

(Đính kèm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C456561, ngày 30/12/1995, giấy chứng nhận số AB 014429, ngày 30/12/2004; giấy sang nhượng đất ngày 10/5/1997)

Nơi nhận:

- UBND xã Hưng Thịnh (thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh (thông báo);
- Ông Phạm Văn Bảy và bà Đỗ Thị Ngọc Hà (biết LH);
- Lưu: VT, HS. (3b) (Chí)

GIÁM ĐỐC



Lã Thành Tâm

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	Đã chuyển 10352 m ² đất nông nghiệp thửa 195/103 cho <u>Đường Thị Thuý</u> .	 <u>Nguyễn Văn Thuận</u>
04/7/2018	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà <u>Lê Thị Bông</u> tại thửa 124-18 3(2-185) và được cấp đến giấy CN. QSDĐ mới.	 PHÓ GIÁM ĐỐC <u>Nguyễn Văn Đình</u>
27.12.2019	Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 30/12/2019.	 PHÓ GIÁM ĐỐC <u>Nguyễn Văn Đình</u>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý

- 1- Phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo các điều khoản của Luật đất đai 1993
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Chông Nhất

CHUNG NHẬN

Ông Điệp Văn Dắc - 1957
 Họp Hưng Bình SCAND 270698514

Được quyền sử dụng 17.296 m² đất.

Tại: Xã Hưng Chính
Huyện Chợ Mới
Tỉnh Đông Nai

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
3/2-165	124 ^x	106	T	lưu lại	
3	661	2436	Q.		
3	694	4422	ĐM		
3	695 ^x	10.332/	ĐM		
	(mười bảy nghìn hai trăm chín ba mét vuông)				

Ngày . 30 . . tháng . 12 . . năm 1995

ph Chủ tịch UBND

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số...00255...QSĐĐ/1621/QĐ UBH



Nguyễn Thiệp B.

VI - Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
19/12/2016	Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2065	 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Văn Linh</i>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

Cấp Đới



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AB 014429

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN TRẢNG BOM



CHUNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông : Phạm Văn Bảy SN 1965

Số CMND : 270698398 ngày cấp 11/8/1982 nơi cấp Đồng Nai

Bà : SN

Số CMND : ngày cấp nơi cấp

Hộ khẩu thường trú : xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom

II- Thửa đất được quyền sử dụng

Thửa đất số : 693 Tờ bản đồ số : 03

Địa chỉ tại : xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom

Diện tích : 5141 m². Hình thức sử dụng : + Sử dụng chung : m²

+ Sử dụng riêng : m²

Mục đích sử dụng : HNK Thời hạn sử dụng đất : 12/2015

Nguồn gốc sử dụng : Nhận thừa kế

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Trảng Bom, ngày 30 tháng 12 năm 2004

T/M UBND HUYỆN TRẢNG BOM

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số 110/1488 / Số 1942 QĐ/CT.UBH



K/T CHỦ TỊCH
HỌ CHỮ TỊCH

Trần Quang Bình

đã chấp thuận và giao đất Sô' công mố' lên.
Tôi xin Cam đoan thửa đất' lên là do
bố tôi lập - nếu có ai tranh chấp, Tôi
xin hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Hưng Bình ngày 16/11/95
Người được xấp
Chữ
Đỗ Thị Hà

Điệp Văn Đắc

Ban Ấp Hưng Bình
Xấp nhận đơn xin chuyển quyền sử dụng
đất của ông Diệp Văn Đắc sang lại đất
(2 Sào: 2000m²) cho chị Đỗ Thị Hà
đến ngụ tại Đ5 Ấp Hưng Bình.

2 Hộ đã đồng ý nghĩa vụ công ích và
XDG N và thuế N đầy đủ.

Hưng Bình 17/11/95
TM B. Ấp Hưng Bình



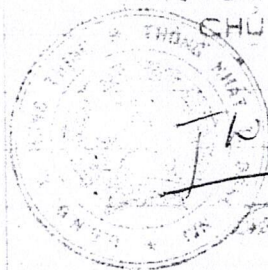
Chữ Phan

Xấp nhận

- Ông Diệp Văn Đắc, ngụ tại Hưng Bình - Hưng Thịnh
có thửa đất số: 661 TĐ bản đồ: 3
Diện tích: 2436m², loại đất: Rừng
(đất rừng tự nhiên 201). Nay sang nhượng lại
cho bà Đỗ Thị Hà, ngụ tại Hưng Bình -
Ngày 18/11/1995
Chữ địa chính.

Xấp nhận

Theo đơn xin chuyển quyền
sử dụng đất của ông Diệp Văn Đắc cho bà Đỗ Thị Hà.
K/c phòng địa chính & Chi cục
Thuế giải quyết cho chuyển
quyền.



Thị trấn

Thị trấn Hưng Bình

Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



ĐƠN XIN CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT SẢN SUẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hưng Thịnh
Ban chấp hành xã hội

Tôi tên là: Diệp Văn Đức Sinh 1957
giấy CMND Số 270698514 hiện cư ngụ
tại địa chỉ 5 Hưng Bình, Hưng Thịnh, TN - ĐN
Nguyên tôi có 1 thửa đất diện tích 2000m²
(2 Sào) thuộc khu vực đất thổ cư.

- Đồng giáp cũ là Đỗ Thị Hà
- Tây giáp là Trưởng thị Dung
- Nam giáp gần đất còn lại của tôi
- Bắc giáp ông Lê Văn Sơn

Nay Tôi xin chuyển quyền sử dụng lại cho
là Đỗ Thị Hà Sinh 1963 giấy CMND
Số 270603450 hiện ngụ tại địa chỉ 5 Hưng
Bình, Hưng Thịnh, TN - ĐN với giá 10 triệu
vàng 24 K (Mười triệu vàng). Có Đỗ Thị Hà