

THÔNG BÁO

V/v công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Phạm Văn Bảy và bà Đỗ thị Ngọc Hà, thừa đất tại xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi:

- UBND xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai;
- Ông Điệp Văn Đắc, Địa chỉ: đội 5, ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 06/9/2025, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất có tiếp nhận hồ sơ của: ông Phạm Văn Bảy và bà Đỗ Thị Ngọc Hà, địa chỉ thừa đất tại: xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai. Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất trước ngày 01/08/2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Hồ sơ theo mã số hồ sơ: H19.151-250906-1452.

Nội dung hồ sơ:

Ông Điệp Văn Đắc đã được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 456561, cấp ngày 30/12/1995, tại thửa đất số 661, tờ bản đồ số 03 (đo đạc năm 1995), diện tích 2436m² đất Q, bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, huyện Thống Nhất.

Ngày 16/11/1995, ông Điệp Văn Đắc đã chuyển quyền toàn bộ diện tích tại thửa đất số 661, tờ bản đồ số 03 (đo đạc năm 1995), thuộc bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh cho ông Phạm Văn Bảy và bà Đỗ Thị Ngọc Hà bằng giấy Đơn xin chuyển quyền sử dụng đất sản xuất được UBND xã Hưng Thịnh ký xác nhận ngày 18/11/1995 (hai bên mua bán bằng đơn xin chuyển quyền sử dụng đất sản xuất đề ngày 26 tháng 11 năm 1995 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định).

Đến ngày 06/9/2025, ông Phạm Văn Bảy, sinh ngày: 15/10/1966, CCCD số 083066020004 và bà Đỗ Thị Ngọc Hà, CCCD số 075163010069; địa chỉ: ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai lập thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng

nhận theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 661, tờ bản đồ số 03 (đo đạc năm 1995), diện tích 2436m² đất Q, bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, huyện Thống Nhất. Theo hệ thống bản đồ đo đạc năm 2011, thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 86, diện tích 2760,6m² đất CLN, thuộc bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh (do thay đổi địa giới hành chính).

(Kèm theo hồ sơ có bản gốc GCN số C 456561, cấp ngày 30/12/1995 mang tên ông Điệp Văn Đắc)

Căn cứ theo quy định tại Mục 2, Phần XI của phần C của Phần V của Phụ Lục I, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ;

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thông báo cho bên chuyển quyền và UBND xã Hưng Thịnh để niêm yết công khai về việc lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền.

Trường hợp người chuyển nhượng (ông Điệp Văn Đắc) không còn ở địa chỉ: đội 5, ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất không rõ địa chỉ của hộ bà Nguyễn Thị Cẩm Cúc thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương (báo Đồng Nai), chi phí đăng tin do người đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trả;

Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương (báo Đồng Nai) mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất sẽ lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cho bên nhận chuyển quyền.

Theo quy định, mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại về sau sẽ không được chấp nhận. *[Chữ ký]*

(Đính kèm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C456561, ngày 30/12/1995 và đơn xin chuyển quyền sử dụng đất sản xuất ngày 16/11/1995)

Nơi nhận:

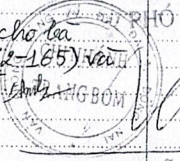
- UBND xã Hưng Thịnh (thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh (thông báo);
- Ông Phạm Văn Bảy và bà Đỗ Thị Ngọc Hà (biết LH);
- Lưu: VT, HS. (3b) (Chí)

GIÁM ĐỐC



Lã Thành Tâm

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	Chuyển 10332 m ² đất mằm tại thửa 695/03 cho <u>Đường Thị Thuý</u>	 <u>Đường Thị Thuý</u>
04/7/2018	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà <u>Lê Thị Bông</u> tại thửa 124 tờ 3 (2-165) và được cấp cho giấy CN. QSDĐ mới	 <u>Nguyễn Văn Đình</u> PHÓ GIÁM ĐỐC
27.12.2019	Tiếp tục sử dụng đất từ ngày 30/12/2018	 <u>Nguyễn Văn Đình</u> PHÓ GIÁM ĐỐC

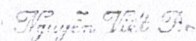
NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý

- 1- Phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo các điều 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số C/161541



Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



ĐƠN XIN CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT SẢN SUẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hưng Thịnh
Ban cấp Hưng Bình

Tôi tên là: Diệp Văn Đức Sinh 1957
giấy CMND Số 270698514 hiện cư ngụ
tại đội 5 Hưng Bình, Hưng Thịnh, TN - ĐN
Nguyên tôi có 1 thửa đất diện tích 2000m
(2 Sào) thuộc khu vực đội 5.

- Đồng giáp cũ Đô thị Hà
- Tây giáp là Trường thị Dung
- Nam giáp gần đất còn lại của tôi
- Bắc giáp ông Lê Văn Sơn

Nay Tôi xin chuyển quyền sử dụng lại cho
là Đô thị Hà Sinh 1963 giấy CMND
Số 270603450 hiện ngụ tại đội 5 Hưng
Bình, Hưng Thịnh, TN - ĐN với giá 10 triệu
vàng 24 K (Mười triệu vàng). Cô Đô thị Hà

Đã chấp thuận và giao đất số 0000000000.
Tôi xin Cam đoan thửa đất trên là do
tôi tạo lập - nếu có ai tranh chấp, Tôi
xin hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Hưng Bình ngày 16/11/95
Người được xấp
Đỗ Thị Hải

Đã chấp thuận
Đã chấp thuận
Đã chấp thuận

Ban chấp hành
Xác nhận đơn xin chuyển quyền sử dụng
đất của ông Diệp Văn Đức sang lại đất
(2 sào: 2000m²) cho chị Đỗ Thị Hải
đơn này tại 05 ấp Hưng Bình.

2 Hộ đã đồng ý nghĩa vụ công ích và
Xác nhận của Thủ lĩnh này đây.

Hưng Bình 17/11/95
TM B.ấp Hưng Bình



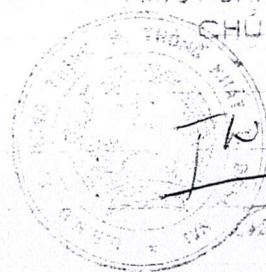
Chị em Phan

Xác nhận

- Ông Diệp Văn Đức, ngụ tại Hưng Bình - Hưng Bình
có thửa đất số: 661 TĐ thửa đất: 3
Diện tích: 2436m², loại đất: Rừng
(đất rừng tự nhiên 201). Nay sang nhượng lại
cho bà Đỗ Thị Hải, ngụ tại Hưng Bình -
Ngày 18/11/1995
CB. địa chính.

Xác nhận

Theo đơn xin chuyển quyền
sử dụng đất của ông: Diệp
Văn Đức cho bà: Đỗ Thị Hải.
K/c phòng địa chính & Chi cục
Thủy lợi quyết cho chuyển
quyền.



Thị trấn

Thị trấn