

THÔNG BÁO

V/v công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Hà Liêu và bà Nguyễn Thị Tuyết, thửa đất tại xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi:

- UBND xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai;
- Ông Hà Lưu và bà Trần Thị Hoa, Địa chỉ: ấp Quảng Đà, xã Hưng Thịnh.

Ngày 21/11/2025, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất có tiếp nhận hồ sơ của: Ông Hà Liêu và bà Nguyễn Thị Tuyết, địa chỉ thửa đất tại: xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai. Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất trước ngày 01/08/2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Theo mã số hồ sơ: H19.151-251-251121-0443.

Nội dung hồ sơ:

Thửa đất số 917, tờ bản đồ số 02 (đo đạc năm 1995), diện tích 3699 m² đất trồng lúa, bản đồ địa chính xã Đông Hoà, huyện Trảng Bom, mang tên ông Hà Liêu và bà Nguyễn Thị Tuyết được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 668027, ngày 28/11/2006.

Thửa đất số 916, tờ bản đồ số 02, diện tích 5819 m² đất CN.Đ, bản đồ địa chính xã Đông Hoà, mang tên ông Hà Lưu đã được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 762812, cấp ngày 29/5/1996.

Ngày 18/6/2004, ông Hà Lưu và bà Trần Thị Hoa tặng cho một phần diện tích khoảng hơn 500m² tại thửa đất số 916, tờ số 2 cho ông Hà Liêu và bà Nguyễn Thị Tuyết theo Giấy cho đất viết tay ngày 18/6/2004 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định.

Đến ngày 20/11/2025, ông Hà Liêu sinh ngày: 02/03/1963, CCCD số 049063004381, và bà Nguyễn Thị Tuyết, sinh ngày 03/5/1970, CCCD số 049170016211, cùng địa chỉ: ấp Quảng Đà, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai lập thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với toàn bộ diện tích của thửa đất số 91, tờ bản đồ số 109 (đo đạc năm 2010), diện tích 4335,7m² đất LUK(3699m²) + CLN(636,7m²) (trong đó: toàn bộ diện tích của thửa đất số 917 để cấp đổi + một phần diện tích khoảng hơn 500m² của thửa đất số 916, tờ bản đồ số 02, xã Đông Hoà do ông Hà Liêu và bà Nguyễn Thị Tuyết nhận tặng cho của ông Hà Lưu và bà Trần Thị Hoa theo Giấy cho đất viết tay ngày 18/6/2004), bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh

(Đính kèm theo hồ sơ gồm có: giấy chứng nhận số AG 668027, cấp ngày 28/11/2006 mang tên ông Hà Liêu và bà Nguyễn Thị Tuyết, giấy chứng nhận số G 762812, cấp ngày 29/5/1996 và giấy cho đất viết tay ngày 18/6/2004)

Căn cứ theo quy định tại Mục 2, Phần XI của phần C của Phần V của Phụ Lục I, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ;

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thông báo cho bên chuyên quyền và UBND xã Hưng Thịnh để biết niêm yết công khai về việc lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền.

Nơi nhận:

- UBND xã Hưng Thịnh (thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh (thông báo);
- Ông Hà Liêu và bà Nguyễn Thị Tuyết (biết LH);
- Lưu: VT, HS, (3b) (Chí)

GIÁM ĐỐC



Lã Thành Tâm



cho đất.

Tôi tên là Hà Liễu, sinh năm 1932.

CNND số 270440097

Hôn thưở tôi tại ấp Xuồng đá - Xã Đông Hòa, //

Nay tôi cho con tôi là Hà Liễu, sinh năm 1963

Hiện ngụ tại ấp Xuồng đá, Xã Đông Hòa,

SCNND 270440110. Nơi thửa đất để trồng - kho

→ có diện tích khoảng hơn 500m² (năm trăm mét vuông)

Thuộc thửa đất số 916 - lô bản đồ số 2. Vị trí: Đông

giáp ông Đền, Tây giáp ông Đền, Nam giáp phần còn lại của

thửa 916 của lô bản đồ số 2, Bắc giáp ông Đền.

Vậy tôi làm giấy này để con tôi là Hà Liễu toàn quyền sử dụng canh tác lâu dài.

Tôi bin cam đoan phần đất trên thuộc số thửa của tôi, nếu có ai tranh chấp tôi bin toàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đông Hòa ngày 18/6/2004

Người nhận.

Người cho đất.

Hà Liễu

Hà Liễu

Trần Văn Hoa

Nguyễn Thị Tuyết

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	Ngày 16 tháng 4 năm 2022 Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/8/2066.	VĂN PHÒNG ĐKDD T.ĐN CHI NHÁNH TRẢNG BOM KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Văn Đình

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

Đã được cấp tại



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

SốAG 668027

Ông/Bà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRẢNG BOM TỈNH ĐỒNG NAI



CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông : Hà Liêu

Năm sinh: 1963, số CMND: 270 440 110, ngày cấp: 09/8/1996, nơi cấp: Đồng Nai

Bà : Nguyễn Thị Tuyết

Năm sinh: 1970, số CMND: 272 044 649, ngày cấp: 17/7/2006, nơi cấp: Đồng Nai

Địa chỉ thường trú : xã Đông Hòa - huyện Trảng Bom - tỉnh Đồng Nai

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số : 917

2. Tờ bản đồ số : 02

3. Địa chỉ thửa đất: xã Đông Hòa - huyện Trảng Bom - tỉnh Đồng Nai.

4. Diện tích : 3699 m² (Ba nghìn sáu trăm chín mươi chín mét vuông)

5. Hình thức sử dụng :

+ Sử dụng riêng : 3699 m² + Sử dụng chung : không m²

6. Mục đích sử dụng đất : 3699 m² đất trồng lúa

7. Thời hạn sử dụng đất : + Đất trồng lúa : Đến tháng 8 năm 2016 ✓

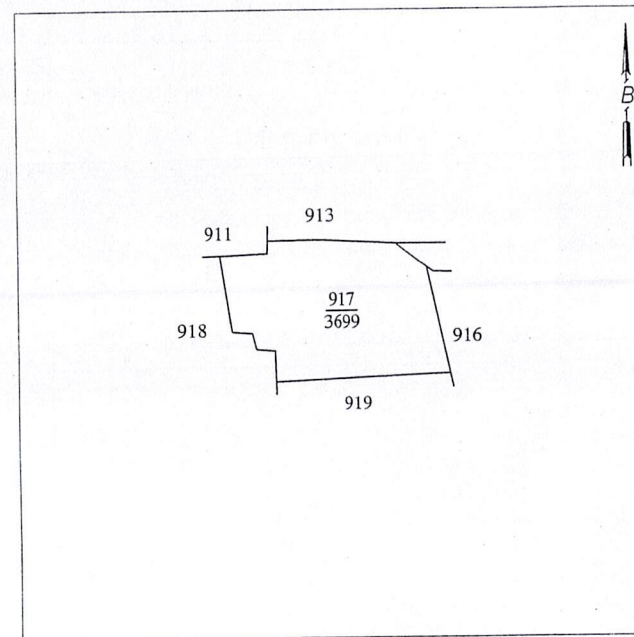
8. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Chú

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ trích vẽ : 1 / 2000

Trảng Bom, ngày tháng năm 2006

TM. UBND HUYỆN TRẢNG BOM
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Doãn Đức Hùng

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H...0.3862

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/05/2014	Là chuyển 1338 m ² đất nông nghiệp	
25/06/07	934/02 cho công Nguyễn Minh Cường	
14/9/05	Là chuyển 6850 m ² đất nông nghiệp (33.134.135/03) cho bà Trần Thị Quyết	
23/03/06	Đã chuyển 545 m ² (300 m ² đất ở và 245 m ² đất nông nghiệp) tại thửa 137/01 và thửa 137/02 (1-65) của bà Nguyễn Thị Hiền	
2/11/07	Ghi thế chấp 230 m ² đất nông nghiệp tại thửa 137/01 và thửa 137/02 (1-65) của bà Nguyễn Thị Hiền	
30/9/2014	Thửa 347 từ 1(1-65) thửa 720 và thửa 721 từ 02 đã được cấp giấy CNA SD	



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số 762812

Kèm theo giấy này có 01 bảng hồ sơ
NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thế, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Thống Nhất

CHỨNG NHẬN

Ông Hà Lưu 1932
CMND 270440097

Được quyền sử dụng 38291 m² đất.

Tại: xã *Đông Hòa*
Huyện *Thống Nhất*
Tỉnh *Đông Thái*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
1(1-65)	347	308	T		
1(1-65)	1374	300	T		
3	33	1500	M		
3	34	2300	M		
3	35	2450	M		
2	720	11311	CN.CF		
2	915	1990	2L		
2	916	5819	CN.Đ		
2	923	1238	M		
2	924	1280	2L		
2	920	1362	2L		
2	908	5151	CN.CF		
2	934	3282	M		
(Ba tám hai chín một)					

Ngày 29 tháng 5 năm 1996

Chủ tịch UBND

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số ... 00811 ... QSDĐ/ĐT. 422/ĐĐ.U



KIT CHỦ TỊCH
Đ. CHỦ TỊCH

Nguyễn Việt Ba



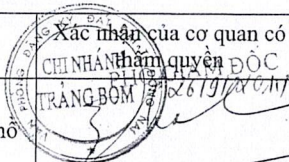
TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 07 thửa
Số phát hành GCN: G 762812

Tờ bản đồ số: 1(1-65), 02
Số vào sổ cấp GCN: 811

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 23/11/2007 theo hồ
sơ số 26266026274XCVP./.



Dương Kim Cương



Trang bổ sung số: 001