

## THÔNG BÁO

**V/v công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho bà Trần  
Lê Hải Yến, thừa đất tại xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai**

Kính gửi:

- UBND xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai;
- Bà Hoàng Thị Bích, Địa chỉ: ấp Quảng Đà, xã Hưng Thịnh.

Ngày 19/9/2025, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất có tiếp nhận hồ sơ của: Bà Trần Lê Hải Yến, địa chỉ thừa đất tại: xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai. Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất trước ngày 01/08/2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Hồ sơ theo mã số hồ sơ: H19.151-250919-1012.

Nội dung hồ sơ:

Bà Hoàng Thị Bích đã được UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA129167, cấp ngày 07/9/2004, tại thửa đất số 725, tờ bản đồ số 01 (đo đạc năm 1995), diện tích 68m<sup>2</sup> đất T(50m<sup>2</sup>) + ĐM(18m<sup>2</sup>), thuộc bản đồ địa chính xã Đông Hoà, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 06/7/2005, bà Hoàng Thị Bích đã chuyển quyền toàn bộ quyền sử dụng đất của thửa đất số 725, tờ bản đồ số 01 (đo đạc năm 1995), thuộc bản đồ địa chính xã Đông Hoà, huyện Trảng Bom cho bà Trần Lê Hải Yến bằng giấy bán đất viết tay (hai bên mua bán bằng giấy bán đất đề ngày 06 tháng 7 năm 2005 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định).

Đến ngày 19/9/2025, bà Trần Lê Hải Yến, sinh ngày: 25/03/1982, CCCD số 079182028000, địa chỉ: 19/10 đường Tăng Nhơn Phú, khu phố 13, phường Phước Long, TP Hồ Chí Minh lập thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với toàn bộ diện tích

68m<sup>2</sup> đất T(50m<sup>2</sup>) + ĐM(18m<sup>2</sup>) của thửa đất số 725, tờ bản đồ số 01 (đo đạc năm 1995), thuộc bản đồ địa chính xã Đông Hoà, huyện Trảng Bom. Theo hệ thống bản đồ đo đạc năm 2011, thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 94, diện tích 60,2m<sup>2</sup> đất ONT(50m<sup>2</sup>) + HNK(10,2m<sup>2</sup>), thuộc bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh (Do thay đổi địa giới hành chính).

(Đính kèm theo hồ sơ gồm có: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 129167, cấp ngày 07/9/2004 mang tên bà Hoàng Thị Bích và giấy bán đất viết tay ngày 06/7/2005)

Căn cứ theo quy định tại Mục 2, Phần XI của phần C của Phần V của Phụ Lục I, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ;

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thông Nhất thông báo cho bên chuyển quyền và UBND xã Hưng Thịnh để biết niêm yết công khai về việc lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Hưng Thịnh (thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh (thông báo);
- Bà Trần Lê Hải Yến (biết LH);
- Lưu: VT, HS. (3b) (Chí)

**GIÁM ĐỐC**



**Lã Thành Tâm**