

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 6579/VPĐK.TN-ĐK&CGCN

Dầu Giây, ngày 22 tháng 9 năm 2026

V/v Chuyển thông tin Giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại Giấy chứng nhận.

Kính gửi: UBND xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai.

Thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Thống Nhất nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của bà Nguyễn Thị Vi, sinh năm 1993, CCCD số 0511 9301 5267, địa chỉ thường trú: Thôn Mỹ Long Tây- xã Bình Minh, tỉnh Quảng Ngãi. Theo mã số hồ sơ: H19.151.11.6-260911-1466

Thông tin về giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai như sau:

Thửa đất số 553 tờ bản đồ số 11 có diện tích 110.6m² đất CLN tại xã Tây Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai do bà Nguyễn Thị Vi sử dụng, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 560237 ngày 18/09/2015 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Trảng Bom ký chính lý trên giấy chứng nhận ngày 13/04/2016.

Theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban TVQH nay là thửa đất số 553 tờ bản đồ số 38 xã Hưng Thịnh, TP Đồng Nai

Ngày 11/9/2026, bà Nguyễn Thị Vi có Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất tại thửa đất nêu trên.

Căn cứ quy trình số 12 của Nội dung A của Phần II ban hành theo Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai. Đồng thời, thực hiện theo quy định tại điểm c1 khoản 1 Mục VII của Phần IV của Phụ Lục I ban hành theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai.

Nay, Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Thống Nhất kính chuyển thông tin mất giấy nêu trên đến Ủy ban nhân dân xã Hưng Thịnh thực hiện các công việc sau: “*Trường hợp mất Giấy chứng nhận của cá nhân, cộng đồng dân*

cư thì chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã về việc mất Giấy chứng nhận trong thời gian 15 ngày; đồng thời Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp; Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và chuyển kết quả về đơn vị xử lý hồ sơ là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện các bước tiếp theo”.

(Kết quả gồm: Thông báo niêm yết công khai và Biên bản kết thúc niêm yết công khai).

Rất mong sự quan tâm phối hợp của Ủy ban nhân dân xã Hưng Thịnh trong công tác giải quyết hồ sơ đúng thời gian theo quy định./.

(Đính kèm: Toàn bộ hồ sơ đã nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh theo mã hồ sơ số: H19.151.11.6-260911-1466).

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai (Hướng dẫn);
- Tổ Hành chính tổng hợp (Cập nhật);
- Tổ Thông tin Lưu trữ (Cập nhật CSDLĐĐ);
- Bà Nguyễn Thị V (để biết);
- Lưu: VT+HS(3b)-Trụ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Duy Tâm

Mẫu số 28. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi ⁽¹⁾: Văn Phòng đăng ký đất đai

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

- a) Tên⁽²⁾: NGUYỄN THỊ VI Sinh ngày: 20/09/1993
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 051193015267 Cấp ngày: 14/01/2012
c) Địa chỉ⁽²⁾: Bình Minh - Bình Sơn - Quảng Ngãi - Nay là thôn Mỹ Long Tây - Xã Bình Minh - T. Quảng Ngãi
- Tên⁽²⁾: Sinh ngày:
Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: Cấp ngày:
Địa chỉ⁽²⁾:
- Tên⁽²⁾: Sinh ngày:
Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: Cấp ngày:
Địa chỉ⁽²⁾:

- d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0336455611 Hộp thư điện tử (nếu có): vuquyenbichson@gmail.com
2. Nội dung biến động ⁽³⁾: Cam kết không còn nợ nghĩa vụ tài chính liên quan đến thửa đất nêu trên. Trường hợp phát sinh nghĩa vụ tài chính thì chúng tôi cam kết thực hiện đầy đủ theo quy định.
(Đây chứng nhận bị mất) Cấp lại, giấy chứng nhận số CB 560237
Gõ vào m' cấp GCN: CS05222. Ngày 18/09/2015 do
42' TNMT Bình Đông Nai STST: 11/553

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hướng (chữ), ngày 11. tháng 9. năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Vi

Hướng dẫn kê khai đơn:

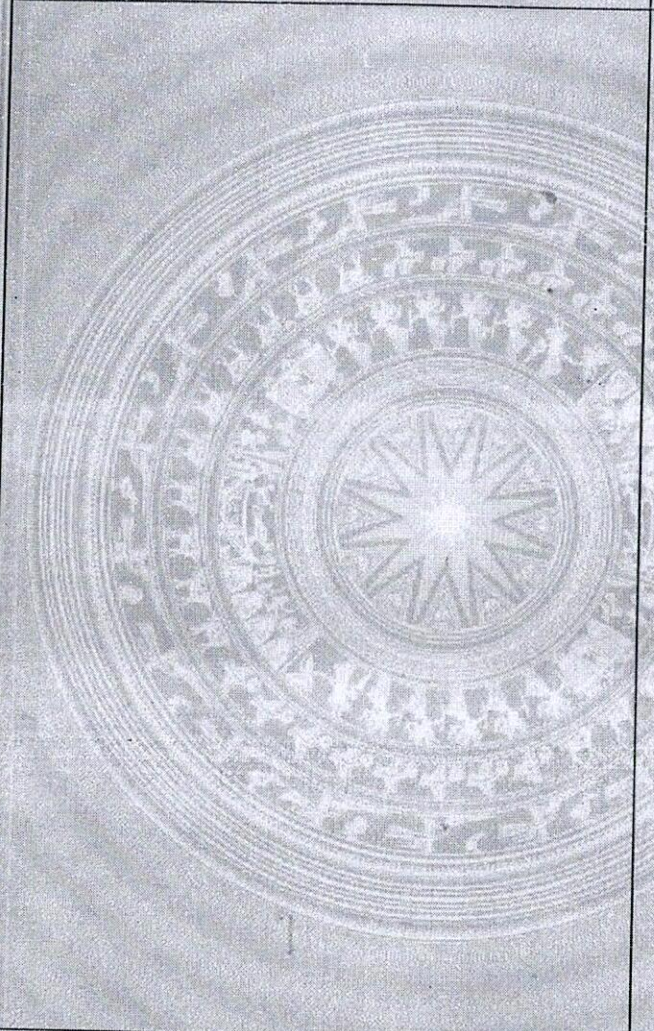
⁽¹⁾ Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai..." nơi có đất.

⁽²⁾ Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

⁽³⁾ Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...".

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: "đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2627515149662

Ngày ký: 24/08/2026 22:12:12
Người ký: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Hồ Sáu

Năm sinh 1948, CMND số: 270693046

Địa chỉ thường trú: ấp An Hòa, xã Tây Hoà, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

CB 560237

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 553 Tờ bản đồ số: 11
 b) Địa chỉ: xã Tây Hoà, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
 c) Diện tích: 110,6m², (bằng chữ: một trăm mười phẩy sáu mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 110,6m², Không được cấp: 0,0m²
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
 e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/5/2052.
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

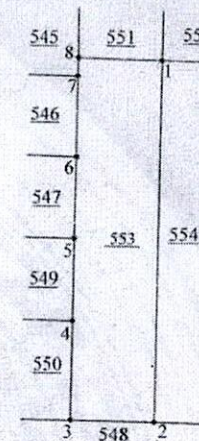
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	
2	22,13
3	5,00
4	6,00
5	5,00
6	5,00
7	5,00
8	1,13
1	5,00

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Vi, năm sinh 1993
 CMND số 212326373, địa chỉ: xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; theo hồ sơ số 000462.CN.001./.

13/11/2016
 PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Văn Chuẩn

Đồng Nai, Ngày 11. tháng 9 năm 2015

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường

Số vào sổ cấp GCN: CS.05.44444.