

THÔNG BÁO

V/v giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho bà Lục Sỳ Múi do nhận chuyển quyền sử dụng đất của ông Lục A Há và bà Trần Thị Sen theo Giấy cho tặng đất viết tay ngày 27/12/2018, thửa đất tại xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi:

- UBND xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai;
- Ông Lục A Há và bà Trần Thị Sen, Địa chỉ: ấp An Hoà, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 14/4/2026, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất có tiếp nhận hồ sơ của: bà Lục Sỳ Múi, địa chỉ thửa đất tại: xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai. Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/08/2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Hồ sơ theo mã số hồ sơ: H19.151-260414-2943; 3015.

Nội dung hồ sơ: Ông Lục A Há và bà Trần Thị Sen đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai ký cấp 2 giấy chứng nhận như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 175456, cấp ngày 25/7/2016, tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 14 (đo đạc năm 2011), diện tích 190m² đất ONT(100m²) + CLN(90m²), bản đồ địa chính xã Tây Hoà, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay thuộc tờ bản đồ số 41, bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 706557, cấp ngày 04/4/2016, tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 14 (đo đạc năm 2011), diện tích 300m² đất ONT, bản đồ địa chính xã Tây Hoà, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay thuộc tờ bản đồ số 41, bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai).

Ngày 27/12/2018, ông Lục A Há và bà Trần Thị Sen đã chuyển quyền toàn bộ diện tích tại 2 thửa đất nêu trên cho bà Lục Sỳ Múi bằng Giấy cho tặng đất viết tay ngày 27/12/2018 (hai bên chuyển quyền sử dụng đất bằng Giấy cho tặng đất viết tay đề ngày 27 tháng 12 năm 2018 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định).

Đến ngày 14/4/2026, bà Lục Sỳ Múi, sinh ngày: 10/4/1980, Căn cước công dân số: 075180005791, địa chỉ: ấp An Hoà, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, ấp Lập Thành, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: (0251)3772336

Email: vpdkddtn.stnmt@dongnai.gov.vn

lập thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với 2 thửa đất nêu trên.

(Kèm theo trong hồ sơ có bản gốc GCN số CD 175456, cấp ngày 25/7/2016 và GCN số CC 706557, cấp ngày 04/4/2016 mang tên ông Lục A Há và bà Trần Thị Sen; Giấy cho tặng đất viết tay ngày 27/12/2018)

Căn cứ theo quy định tại Mục 2, Phần XI của phần C của Phần V của Phụ Lục I, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ; Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thông báo cho bên chuyển quyền và UBND xã Hưng Thịnh để niêm yết công khai về việc lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền./

(Đính kèm: GCN số CD 175456, cấp ngày 25/7/2016 và GCN số CC 706557, cấp ngày 04/4/2016 mang tên ông Lục A Há và bà Trần Thị Sen; Giấy cho tặng đất viết tay ngày 27/12/2018; Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; Hợp đồng uỷ quyền số 002223/2026/CCGD được Văn phòng Công chứng Hưng Thịnh ký công chứng ngày 10/4/2026)

Nơi nhận:

- UBND xã Hưng Thịnh (Thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai (Hướng dẫn);
- Tổ Hành chính Tổng hợp (Cấp nhập);
- Bà Lục Sý Mùi (biết LH);
- Lưu: VT, HS (3b)-Chí.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Duy Tâm

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
CHI TRA	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2627515149426

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



110219



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT



I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **Lục A Há** 74 Tuổi

Năm sinh 1952, CMND số 270420980

Bà: **Trần Thị Sen** 73 Tuổi

Năm sinh 1953, CMND số 270989671

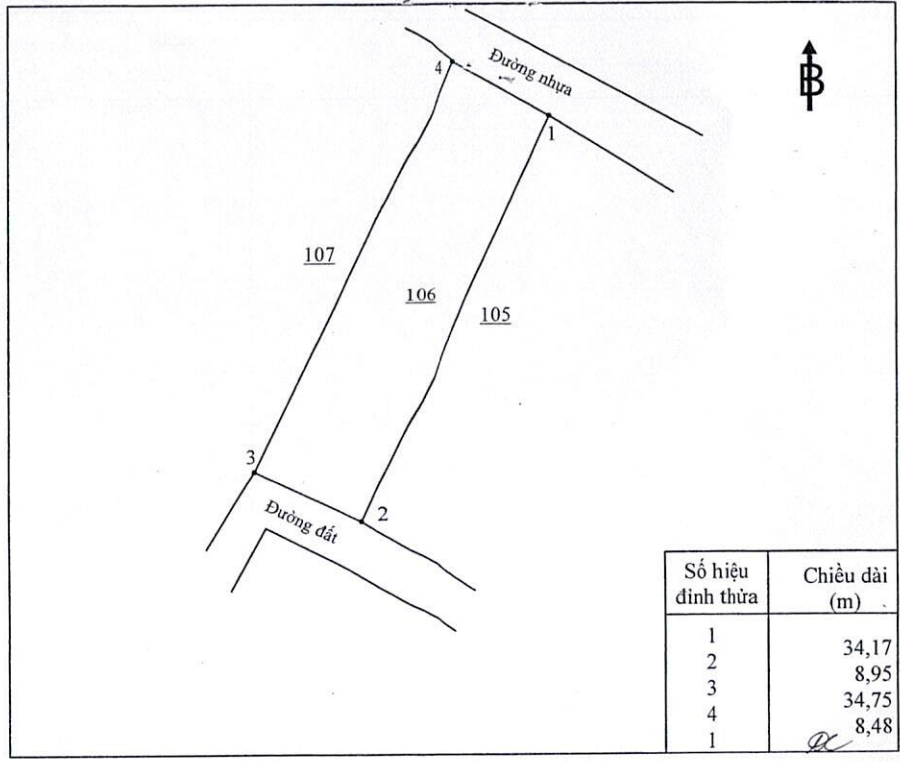
Địa chỉ thường trú: ấp An Hòa, xã Tây Hoà, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

CC 706557

I. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 106 Tờ bản đồ số: 14
 - b) Địa chỉ: xã Tây Hoà, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
 - c) Diện tích: 300,0m², (bằng chữ: ba trăm phẩy không mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 300,0m², Không được cấp: 0,0m²
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
 - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung số CMND của ông Lục A Hà có sai sót. Định chỉnh lại là số CMND 270420984 theo hồ sơ số 001716.DT.001	GIÁM ĐỐC CHÍNH HẠNH TRẢNG BOM Đồng Nai Nguyễn Văn Thành

Đồng Nai, Ngày 14 tháng 4 năm 2016

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Số vào sổ cấp GCN: CS.25.36.9.

Nguyễn Ngọc Thường

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)	

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 06

Tờ bản đồ số: 14

Số phát hành GCN: 706557

Số vào sổ cấp GCN: CS.06369

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

28/03/2018

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Trảng Bom Đồng Nai theo hồ sơ số 001716.TC.013.XC.015.

Nguyễn Văn Đính

VĂN PHÒNG ĐKDD T.ĐN
CHI NHÁNH TRẢNG BOM
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Đính

Trang bổ sung số:

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

ngày 25 tháng 12 năm 2018

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 28/03/2018 theo hồ sơ số 001716.XC.015. Mã vạch 2627518003290. / *au*

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



cho tặng đất

Tôi tên: Lúc A Hư, sinh năm 1952

Cùng vợ bà Trần Thị Sen, sinh năm 1953

địa chủ ấp an hòa, xã tây hòa, huyện Trảng bóm, tỉnh đồng nai.

Vợ chồng tôi có quyền sử dụng đất số: CC 706557, thửa số 106, tờ 14 và số GP 175456, thửa số 105, tờ 14 có cùng địa chủ xã tây hòa - huyện Trảng bóm - tỉnh đồng nai.

qua bàn bạc vợ chồng tôi đồng ý để thửa đất nói trên cho con chúng tôi là bà: Lúc Sỹ Mui, sinh năm 1980, địa chủ ấp an hòa, xã tây hòa, huyện Trảng bóm, tỉnh đồng nai.

Vậy từ nay trở đi thửa đất nói trên thuộc quyền sử dụng và sử dụng của con gái tôi.

Về có gì sai trái tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật

Người nhận đất

Lúc Sỹ Mui

Lúc Sỹ Mui

Ngày 27/12/2018

Người cho đất

Lúc A Hư

Lúc A Hư

Sen

Trần Thị Sen