

THÔNG BÁO

V/v công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Vy Văn Phụng và bà Lại Thị Ngọc Bích, thửa đất tại xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi:

- UBND xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai;
- Bà Nguyễn Thị Cẩm Cúc, Địa chỉ: 1/4 đường Bác Sĩ Camétt – TP Hồ Chí Minh.

Ngày 21/8/2025, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất có tiếp nhận hồ sơ của: ông Vy Văn Phụng và bà Lại Thị Ngọc Bích, địa chỉ thửa đất tại: xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai. Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất trước ngày 01/08/2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định. Hồ sơ theo mã số hồ sơ: H19.151-250821-3055.

Nội dung hồ sơ:

Hộ bà Nguyễn Thị Cẩm Cúc đã được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 596785, cấp ngày 29/8/1997, tại thửa đất số 250, tờ bản đồ số 01 (đo đạc năm 1995), diện tích 154m² đất T, bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, huyện Thống Nhất.

Ngày 29/8/1997, bà Nguyễn Thị Cẩm Cúc đã chuyển quyền toàn bộ thửa đất số 250, tờ bản đồ số 01 (đo đạc năm 1995), thuộc bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh cho ông Vy Văn Phụng bằng giấy sang nhượng quyền sử dụng nhà đất (hai bên mua bán bằng sang nhượng quyền sử dụng nhà đất đề ngày 29 tháng 08 năm 1997 nhưng không qua công chứng, chứng thực theo quy định).

Đến ngày 20/8/2025, ông Vy Văn Phụng, sinh ngày: 20/5/1958, CCCD số 075058004209 và bà Lại Thị Ngọc Bích, CCCD số 075162004349; địa chỉ: ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai lập thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 250, tờ bản đồ số 01 (đo đạc năm 1995), diện tích 154m² đất T, bản

đồ địa chính xã Hưng Thịnh, huyện Thống Nhất. Theo hệ thống bản đồ đo đạc năm 2011, thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 61, diện tích 139,5m² đất ONT, thuộc bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh (do thay đổi địa giới hành chính).

(Kèm theo hồ sơ có bản gốc GCN số K 596785, cấp ngày 29/8/1997 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Cẩm Cúc)

Căn cứ theo quy định tại Mục 2, Phần XI của phần C của Phần V của Phụ Lục I, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ;

Nay, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thông báo cho bên chuyển quyền và UBND xã Hưng Thịnh để niêm yết công khai về việc lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền.

Trường hợp người chuyển nhượng (hộ bà Nguyễn Thị Cẩm Cúc) không còn ở địa chỉ: 1/4 đường Bác Sĩ Camétt – TP Hồ Chí Minh và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất không rõ địa chỉ của hộ bà Nguyễn Thị Cẩm Cúc thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương (báo Đồng Nai), chi phí đăng tin do người đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trả;

Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương (báo Đồng Nai) mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất sẽ lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cho bên nhận chuyển quyền.

Theo quy định, mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại về sau sẽ không được chấp nhận.

Nơi nhận:

- UBND xã Hưng Thịnh (thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hưng Thịnh (thông báo);
- Ông Lưu Hoài Minh (biết LH);
- Lưu: VT, HS. (3b) (Chỉ)



GIÁM ĐỐC

Lã Thành Tâm