

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HƯNG THỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Hưng Thịnh, ngày tháng năm 2025

V/v tiếp nhận, xử lý hồ sơ
chuyển mục đích sử dụng đất
trên địa bàn xã Hưng Thịnh.

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hoá – Xã hội xã;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã.

Qua xem xét Văn bản số 390/CV-KT ngày 19/12/2025 của Phòng Kinh tế về việc triển khai thực hiện Văn bản số 10958/SoNNMT-QH ngày 18/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai liên quan đến chỉ tiêu sử dụng đất ở; Để kịp thời giải quyết nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn, Chủ tịch UBND xã Hưng Thịnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã

- Tổ chức tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn đối với các vị trí nằm trong khoanh đất kiểm kê năm 2024 là đất ở và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Ưu tiên thông báo và hướng dẫn thực hiện thủ tục đối với các trường hợp hồ sơ đã bị trả ra theo Văn bản số 768/UBND-KT ngày 29/10/2025 để đảm bảo quyền lợi cho người dân.

2. Giao Phòng Kinh tế xã

- Phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, thẩm định chặt chẽ các hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, đảm bảo đúng vị trí đã kiểm kê là đất ở và phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt, tuân thủ đúng trình tự, quy định của pháp luật hiện hành.

- Kịp thời tham mưu UBND xã xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

3. Giao Phòng Văn hoá - Xã hội xã và Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã.

- Thực hiện thông báo rộng rãi trên hệ thống Đài truyền thanh xã và các trang thông tin điện tử, mạng xã hội của địa phương để nhân dân được biết về việc tiếp nhận lại hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo nội dung văn bản này.

- Niêm yết công khai văn bản tại trụ sở UBND xã và các điểm sinh hoạt cộng đồng để người dân chủ động thực hiện.

Nhận được văn bản này yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện. Văn bản này thay thế Văn bản số 768/UBND-KT ngày 29/10/2025 của UBND xã Hưng Thịnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP. HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Mạnh Hùng