

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm .....

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

**I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI**

**1. Người nộp thuế:**

[04] Họ và tên: Nguyễn Văn A

[05] Ngày/tháng/năm sinh: .....

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 0750 6800 0000

[08] Ngày cấp: ..... [09] Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH.

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: .....

[10.2] Đường/phố: .....

[10.3] Tổ/thôn: .....

[10.4] Phường/xã/thị trấn: Hưng Thịnh

[10.5] Quận/huyện: .....

[10.6] Tỉnh/Thành phố: Đồng Nai

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: .....

[12] Điện thoại: 0909111111

**2. Đại lý thuế (nếu có):**

[13] Tên đại lý thuế: .....

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ..... Ngày: .....

**3. Thửa đất chịu thuế:**

[16] Thông tin người sử dụng đất:

| STT | Họ và tên | MST | CMND/CCCD/HC<br>(trường hợp cá nhân chưa<br>có MST) | Tỷ lệ |
|-----|-----------|-----|-----------------------------------------------------|-------|
|     |           |     |                                                     |       |
|     |           |     |                                                     |       |
|     |           |     |                                                     |       |

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: .....

[17.2] Đường/ phố: .....

[17.3] Tổ/thôn: .....

[17.4] Phường/xã/thị trấn: Hưng Thịnh

[17.5] Quận/huyện: .....

[17.6] Tỉnh/Thành phố: Đồng Nai.

- [18] Là thửa đất duy nhất: ☐
- [19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện): .....
- [20] Đã có giấy chứng nhận: ☐
- [20.1] Số giấy chứng nhận: CA 00000. [20.2] Ngày cấp: .....
- [20.3] Thửa đất số: ...15..... [20.4] Tờ bản đồ số: ...15....
- [20.5] Diện tích: ...100m<sup>2</sup> [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: ONT
- [21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
- [21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: .....m<sup>2</sup>
- [21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định: .....
- [21.3] Hạn mức (nếu có): .....
- [21.4] Diện tích đất lấn, chiếm: .....
- [22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
- [22.1] Diện tích: ..... [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: .....
- [23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....
- [24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....
- 4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25]** (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):
- [25.1] Loại nhà: ..... [25.2] Diện tích: ..... [25.3] Hệ số phân bổ: .....
- 5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26]** (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):  
.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Hưng Thịnh, ngày 15 tháng 5 năm 2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký  
điện tử)



Nguyễn Văn A