

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG HỢP ĐỒNG MUA BÁN

BÊN BÁN (SAU ĐÂY GỌI LÀ BÊN A):

Ông (Bà): Nguyễn Văn Y, Sinh ngày: 25/5/1981

CCCD số: 0751111111111 .cấp ngày 19/5/2024 , Tại Cục QLHC về TTXH.

Thường trú: ấp Nhân Hòa, xã Hưng Thịnh tỉnh Đồng Nai

Hoặc có thể chọn một trong các chủ thể sau:

1. Chủ thể là vợ chồng:

Ông:.....Sinh ngày:.....

Căn cước công dân số:.....cấp ngày.....tại.....

Hộ khẩu thường trú (trường hợp không có hộ khẩu thường trú thì ghi đăng ký tạm trú):

Cùng vợ là Bà:....Sinh ngày:.....

Căn cước công dân số:.....cấp ngày.....tại.....

Hộ khẩu thường trú (trường hợp không có hộ khẩu thường trú thì ghi đăng ký tạm trú):

..... (Trường hợp vợ chồng có hộ khẩu thường trú khác nhau, thì ghi hộ khẩu thường trú của từng người).

2. Chủ thể là hộ gia đình:

Họ và tên chủ hộ:Sinh ngày:.....

Chúng minh nhân dân số:.....cấp ngày.....tại.....

Hộ khẩu thường trú (trường hợp không có hộ khẩu thường trú thì ghi đăng ký tạm trú):

Các thành viên của hộ gia đình:

Họ và tên:Sinh ngày:.....

Chúng minh nhân dân số:.....cấp ngày.....tại.....

Hộ khẩu thường trú (trường hợp không có hộ khẩu thường trú thì ghi đăng ký tạm trú):

** Trong trường hợp các chủ thể nêu trên có đại diện thì ghi:*

Họ và tên người đại diện:Sinh ngày:.....

Chúng minh nhân dân số:.....cấp ngày.....tại.....

Hộ khẩu thường trú (trường hợp không có hộ khẩu thường trú thì ghi đăng ký tạm trú):

Theo giấy ủy quyền (trường hợp đại diện theo ủy quyền) số:

ngàydolập.

3. Chủ thể là tổ chức:

Tên tổ chức:

Trụ sở:

Quyết định thành lập số:.....ngày.... tháng năm
docấp.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....ngày.... tháng năm
docấp.

Số Fax:Số điện thoại:.....

Họ và tên người đại diện: : Sinh ngày: :

Chức vụ: :

Chứng minh nhân dân số: :cấp ngày:tại:

Theo giấy ủy quyền (trường hợp đại diện theo ủy quyền) số: ... ngàydo
.....lập.

BÊN MUA (sau đây gọi là Bên B):

(Chọn một trong các chủ thể nêu trên)

Ông (Bà): Nguyễn Thị C, Sinh ngày: 12/5/1982

CCCD số: 055222222222 .cấp ngày 20/4/2025 tại Cục QLHC về TTXH.

Thường trú: ấp An Bình, xã hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai.

Nguyên trước đây hai bên A và B có ký kết Hợp đồng mua bán được UBND xã hưng Thịnh chứngthực ngày 01/8/2025, số 09, quyền số 01 theo đó, bên A bán cho bên B tài sản là Quyền sử dụng đất số AA 121314.

Nay hai bên thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng nêu trên với các nội dung cụ thể như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG

Ghi cụ thể nội dung thỏa thuận và các Điều, khoản cần sửa đổi, bổ sung.

.....
.....
.....
.....
.....

ĐIỀU 2: VIỆC NỘP LỆ PHÍ CÔNG CHỨNG

Lệ phí liên quan đến việc lập Hợp đồng này do bên A chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
2. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này;
3. Các cam đoan khác.

ĐIỀU 5: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hợp đồng này là một bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng mua bán số 09 ngày 01/8/2025.
2. Các điều khoản khác của Hợp đồng mua bán số 09 ngày 01/8/2025 không bị sửa đổi, bổ sung vẫn còn nguyên giá trị.
3. Hai bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết hợp đồng này.
4. Hai bên đã tự đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký vào Hợp đồng này trước sự có mặt của Công chứng viên.
3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày được chứng thực

BÊN A

(ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Y

BÊN B

(ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị C