

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG
TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

BÊN TẶNG CHO (Sau đây gọi là Bên A):

1. Ông: Phạm P, sinh năm: 1935

- Giấy CMND số: **270 432 779**, nơi cấp: **CA Tỉnh Đồng Nai**

2. bà: Vũ Thị L, sinh năm: 1935

- Giấy CMND số: **270 432 780**, nơi cấp: **CA Tỉnh Đồng Nai**

Địa chỉ: ấp Quảng Đà, xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

BÊN ĐƯỢC TẶNG CHO (Sau đây gọi là Bên B):

1. Ông: Phạm Mỹ H, sinh năm: 1975

- Giấy CMND số: **271 153 071**, ngày cấp: **08/7/2008**, nơi cấp: **CA Đồng Nai**

2. bà: Đào Thị P, sinh năm: 1978

- Giấy CMND số: **271259771**, ngày cấp: **02/07/2011**, nơi cấp: **CA Đồng Nai**

- Địa chỉ: ấp Quảng Đà, xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

**Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất theo các
thỏa thuận sau đây:**

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẶNG CHO

1. Quyền sử dụng đất của Bên A theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CU 817330, do UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp ngày: 26/08/2020.

Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 880. - Tờ bản đồ số: 4.

- Địa chỉ thửa đất: xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

- Diện tích: 145,0 m² (Bằng chữ: một trăm bốn mươi lăm phẩy không mét vuông)

Trong đó: diện tích được cấp: 145,0 m², không được cấp: 0 m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 115,2 m2, nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 29,8 m2.

ĐIỀU 2

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng với giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Bên B vào thời điểm: Sau khi Hợp đồng này được hai Bên ký kết và chứng thực.

2. Bên B có nghĩa vụ thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc tặng cho theo hợp đồng này, do Bên B nộp:

ĐIỀU 4

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau:

1. Bên A cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật; Thửa đất thuộc trường hợp được tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

- Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc; Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

- Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

- Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc; Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

Hai Bên sau khi nghe và tự đọc lại, đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này, cùng đồng ý ký tên thực hiện.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)