

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG
CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG(sau đây gọi là bên A):

1. Bà: **Nguyễn Tuyết M**, năm sinh: **1966**.
 - Giấy CMND số: **272044339**, Nơi cấp: CAT. Đồng Nai
 - Địa chỉ: ấp Hưng Long, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG(sau đây gọi là bên B):

1. Ông : **Lê Huy H**, năm sinh: **1989**.
 - Giấy CMND số: **271 815 966**, ngày cấp: 17/12/2015, nơi cấp: CAT. Đồng Nai
 - Địa chỉ: ấp 4, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

**Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất
theo các thỏa thuận sau đây:**

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bên A theo giấy chứng nhận số: CH 220380 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày: 06/01/2017.

Cụ thể:

- Thửa đất số :; - Tờ bản đồ số: 7,
- Địa chỉ: xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích : 107,0 m² (Bằng chữ: một trăm lẻ bảy phẩy không mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 31/12/2065.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng đất nêu tại điều 1 của Hợp đồng này là:
 - Bằng số: 30.000.000 VNĐ. - Bằng chữ: ba mươi triệu đồng.
2. Phương thức thanh toán: Tiền mặt.
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại điều 1 của Hợp đồng này cùng với giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bên B vào thời điểm: Sau khi Hợp đồng này được hai bên ký kết

và chứng thực.

2. Bên B có nghĩa vụ thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng theo Hợp đồng này:

1. Thuế thu nhập cá nhân do bên B nộp
2. Lệ phí trước bạ do bên B nộp
3. Lệ phí chứng thực do bên B nộp

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau:

1. Bên A cam đoan:

- Những thông tin về thân nhân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật; thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Tại thời điểm giao kết hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

- Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc; thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

- Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

- Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc; thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

Hai Bên sau khi nghe và tự đọc lại, đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này, cùng đồng ý ký tên thực hiện.

Bên A

(ký và ghi rõ tên)

Bên B

(ký và ghi rõ tên)